

COMUNE DI PAGANI

Provincia di Salerno



COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

(nominata con decreto Presidente della Repubblica del 13 febbraio 2020 ai sensi dell'art. 252 del D. Lgs. 267/2000)

DELIBERA N. 82/2024

Oggetto: **SOSPENSIONE BANDO DI GARA PER LA VENDITA DEGLI IMMOBILI DI PARCO ARANCIO**

L'anno duemilaventiquattro il giorno 6 del mese di giugno alle ore 13,45 presso la sede municipale si è riunita la Commissione Straordinaria di Liquidazione del Comune di Pagani, nelle persone dei dottori Rosa Maria Falasca, presidente, Donato Giudice e Alfonsina Rago, componenti.

PREMESSO

- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 10 settembre 2019 è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Pagani, ai sensi dell'art. 244 del D. Lgs. n. 267/2000;
- che con Decreto del Presidente della Repubblica del 13 febbraio 2020 è stata nominata la Commissione Straordinaria di Liquidazione per l'amministrazione della gestione dell'indebitamento pregresso nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente;
- che la Commissione ha definito la propria competenza, conformemente all'art. 252 del TUEL 267/2000, provvedendo all'insediamento, alla nomina del Presidente ed agli adempimenti preliminari;
- che con delibera n. 43/2024 è stato approvato il nuovo bando di gara per alienazione, a mezzo di pubblico incanto ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c, del r.d. n. 827/1924, di immobili di proprietà comunale;

CONSIDERATO

- che a seguito di ulteriori approfondimenti istruttori sono emerse alcune criticità che hanno richiesto un supplemento istruttorio necessario ai fini della validità della procedura;
- che occorre verificare se sussistono gli elementi dei benefici previsti dall'art. 29 del regolamento regionale recante "Nuova disciplina per l'assegnazione, per la gestione e per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica";

RITENUTO che in attesa dei predetti approfondimenti sia necessario **sospendere esclusivamente** la procedura della vendita degli immobili di Parco Arancio rientranti nella normativa disciplinante l'ERP, facendo salva la procedura dei rimanenti immobili di cui alla delibera n. 43/2024 il cui termine di scadenza è fissato al prossimo 31 luglio 2024;

VISTI

- il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
- il D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL);
- il D.P.R. 24/8/1993, n. 378;

DELIBERA

Di **sospendere esclusivamente** il bando di gara per gli immobili di Parco Arancio rientranti nella normativa disciplinante l'ERP.

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 4, comma 6, del D.P.R. 24 agosto 1993, n. 378.

La presente deliberazione sarà pubblicata ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 267/2000, a cura del personale di supporto alla Commissione.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

dott.ssa Rosa Maria Falasca

dott.ssa Alfonsina Rago

dott. Donato Giudice

Originale firmato agli atti