



# COMUNE di PAGANI

-Provincia di Salerno-

Settore Edilizia Privata e SUAP

Comune  
PAGANI



065088 - - 1 - 2019-04-26 - 0021218

Prot. Generale n: **0021218** P

Data: **26/04/2019** Ora: **13.00**

Classific

Pagani li, 26/04/2019



AI RESPONSABILE DEL SETTORE AA.GG

ALBO PRETORIO

SEDE

**Oggetto:** Richiesta pubblicazione Avviso Pubblico *"Riapertura termini di scadenza per la concessione e la gestione del chiosco esistente per l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande di tipologia B in Via M. Pittoni , ai sensi dell'art. 18 comma 2 del Regolamento approvato con D.C.C. n.4/2016"* sul sito web ed all'albo pretorio on-line.

In relazione al regolamento per la gestione delle procedure di pubblicazione, si inoltra, per la pubblicazione, i dati inerenti il Bando in oggetto, approvato con determina reg. gen.n. 425 del 18/04/2019

- all'Albo Pretorio per gg. 15 effettivi a decorrere dal 29/04/2019 al 20/05/2019
- sul sito Web fino alla scadenza delle domande di partecipazione, ovvero dal 29/04/2019 al 20/05/2019

Si allega alla presente copia del procedimento adottato .

Tanto per quanto di competenza .

Il RUP

Dr. ssa Caucciello

IL Responsabile del Settore Edilizia Privata e SUAP

(arch. Alfonso Paolillo )



## COMUNE di PAGANI

-Provincia di Salerno-  
Pianificazione-Edilizia Privata e SUAP

### AVVISO PUBBLICO

**PER CONCESSIONE E LA GESTIONE DEL CHIOSCO ESISTENTE PER L'ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANTE DI TIPOLOGIA "B" IN VIA M. PITTONI, AI SENSI DELL'ART. 18 COMMA 2 DEL REGOLAMENTO APPROVATO CON D.C.C. n.4/2016**

### RIAPERTURA DEI TERMINI DI SCADENZA

**IA RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PRIVATA E SUAP**  
in esecuzione della Determinazione n. 425 del 18/04/2019

### RENDE NOTO

Che vengono riaperti i termini per la presentazione delle domande di partecipazione di cui all'oggetto sino alle ore 12:30 del 15° giorno dalla di pubblicazione del presente avviso ;

Che rimangono confermate le previsioni del Bando pubblico approvato con Determinazione n. 1000/2016 e la relativa modulistica <sup>(allegato "A")</sup>;

Che il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio, nonché nella home page del sito istituzionale del Comune di Pagani, oltre che nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente: Bandi e Gare

*Le domande di partecipazione devono essere presentati, a mezzo posta o consegna a mano, con oggetto: "Avviso Pubblico per la concessione e la gestione del chiosco esistente per l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande di tipologia "B" in Via M.Pittoni ai sensi dell'art.18 comma 2 del Regolamento approvato con D.C.C. n. 4/2016" all'indirizzo: Comune di Pagani (SA) Piazza B. D'Arezzo.*

*E' possibile l'invio a mezzo PEC, posta elettronica certificata, al seguente indirizzo:  
tutelaambientale-ediliziaprivata-suap@pec.comunepagani.it*

PAGANI, li 26 Aprile 2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Arch. Alfonso Paolillo





### BANDO PUBBLICO

per la concessione e la gestione del chiosco esistente per l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande di tipologia "B" in Via M.Pittoni ai sensi dell'art.18 comma 2 del Regolamento approvato con D.C.C. n.4/2016

**Il Responsabile del Settore Pianificazione-Edilizia Privata e SUAP**

#### RENDE NOTO

che è indetta procedura aperta per la concessione dell'area pubblica in Via Pittoni e del chiosco ivi allocato, per l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.

La concessione dell'area è effettuata alle condizioni di cui al presente bando e al regolamento che ne disciplina l'installazione e gli oneri di pagamento della tassa di occupazione del suolo, secondo le tariffe vigenti.

#### 1 - Oggetto

L'area oggetto della concessione ove insiste il chiosco è individuata in Via M. Pittoni (ex Via Della Repubblica), distinta al foglio 9/b particella 4009.

Il chiosco è destinato all'esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande di tipologia "b", autorizzati a seguito di D.G.C. n 467/2004 e con provvedimento del 01/02/2005.

Il chiosco esistente è stato realizzato ed autorizzato come da regolamento dal precedente assegnatario dell'area ed ha un valore economico di " € 12.395,08", come da perizia estimativa, redatta da Tecnico abilitato" da liquidare direttamente al precedente concessionario.

Il chiosco è allacciato ai pubblici servizi ed è dotato degli impianti tecnologici.

Le relative spese di gestione sono a totale carico del concessionario.

#### 2 - Durata

La concessione avrà la durata di anni 6 (sei ) decorrenti dalla sottoscrizione del relativo contratto, con possibilità di rinnovo.

#### 3- Corrispettivo.

Ai sensi dell'articolo 19 del regolamento comunale sui chioschi il concessionario dovrà corrispondere annualmente:

- la Tassa di occupazione suolo pubblico secondo quanto stabilito dal regolamento dei tributi
- diritti di segreteria al momento del rilascio

#### 4 - Requisiti di partecipazione

Possono presentare domanda di partecipazione al presente bando, tutte le persone, sia fisiche, che giuridiche comprese le società di persone, associazioni, cooperative e fondazioni che alla data del presente bando:

- abbiano compiuto 18 anni;
- siano in possesso della cittadinanza italiana o di altro stato appartenente all'Unione Europea, ovvero che abbiano residenza in Italia per gli stranieri se appartenenti a stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi di cittadini italiani;
- non si trovino in alcuna delle condizioni di esclusione previste dalla normativa antimafia;
- non abbiano a proprio carico sentenze definitive di condanna passate in giudicato, ovvero di sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale;
- non siano in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o versare in stato di sospensione dell'attività commerciale;
- non siano incorsi in violazioni gravi, definitivamente accertate, attinenti l'osservanza delle norme poste a tutela della prevenzione e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- non siano debitori nei confronti dell'Ente.
- **ABBIANO I REQUISITI COMMERCIALI PER LE ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE AI SENSI DELL'ARTICOLO 71 DEL Dlvo 59 DEL 2010:**
  - a. avere frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalle regioni o dalle province autonome di Trento e di Bolzano;
  - b. avere prestato la propria opera, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, presso imprese esercenti l'attività nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore o, se trattasi di coniuge, parente o affine, entro il terzo grado, dell'imprenditore in qualità di coadiutore familiare, comprovata dalla iscrizione all'Istituto nazionale per la previdenza sociale;
  - c. essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti

*In caso di società, associazioni o organismi collettivi, i requisiti morali devono essere posseduti dal legale rappresentante o da altra persona delegata mentre i requisiti professionali devono essere posseduti dal legale rappresentante o dalla persona preposta all'attività commerciale facente parte dell'organismo partecipante.*

La mancanza dei requisiti è motivo di esclusione dalla gara.

#### **5- Termine e modalità di presentazione dell'offerta**

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno far pervenire, **entro e non oltre le ore 12,30 del 30° giorno dalla pubblicazione del presente bando**, un plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente, indirizzato al **COMUNE DI PAGANI**, Piazza D'Arezzo 33- Ufficio Protocollo, con la seguente dicitura: **"Affidamento chiosco in Via M.Pittoni "**,

Sono ammessi tutti i tipi di spedizione e di consegna, compresa la consegna a mano; in caso di spedizione postale **NON** fa fede l'attestazione dell'Ufficio postale accettante: **unico riferimento valido è il protocollo in ingresso del Comune di PAGANI.**

**Il recapito del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente**, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della stazione concedente qualora il plico non giunga a destinazione in tempo utile.

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine stabilito nel presente bando.

Il plico, a pena di esclusione, dovrà contenere al suo interno:

➤ **L'ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA**, resa ai sensi del DPR 445/2000 in competente bollo (€ 16.00=), nello schema predisposto dall'Ufficio e allegata al presente bando, debitamente compilata e sottoscritta, alla quale dovrà essere unita copia fotostatica di valido documento di identità del legale rappresentante sottoscrittore e dovrà contenere:

- *la documentazione comprovante il possesso dei requisiti previsti dal D.Lvo 114/1998 relativi allo svolgimento dell'attività*
- *curriculum vitae*
- *versamento di euro 50 per i diritti di istruttoria*
- *la documentazione ritenuta utile per l'assegnazione di priorità*
- *elenco documenti allegati*

#### 6 - Criteri e modalità di aggiudicazione

La graduatoria delle istanze pervenute, sarà formata dall'apposita commissione, rispettando i criteri di valutazione, previsti nel bando:

#### Elementi di Valutazione delle Istanze

	<b>Criteri soggettivi</b>	<b>punteggio</b>
1	Diploma alberghiero specifico (cucina - sala)	2
2	curriculum personale documentato dimostrante le esperienze lavorative nel settore: per ogni titolo professionale, corso o esperienza si assegneranno 0,50 punti fino ad un massimo di 3 punti	da 0,5 a 3
3	Attestato di conoscenza di una lingua straniera	1
4	Ditta individuale- Numero di figli (situazione di famiglia): primo figlio punti 1, per ogni altro figlio punti 0,30	da 1
5	Fascia debole da documentare con idonea certificazione	2
6	Prodotti locali (personale in grado di presentare ed illustrare i prodotti evidenziandone le caratteristiche al fine di valorizzare il territorio e la cultura locale)	1
7	Proposta di manutenzione e pulizia delle aree limitrofe al chiosco	3
8	Impegno alla somministrazione di alimenti senza glutine per celiaci	3

A parità di punteggio si determinerà la graduatoria a favore di chi non esercita alcuna attività commerciale ed in caso di ulteriore parità si terrà conto della cronologia delle domande presentate.

#### 7 - Data...

La valutazione sulle istanze pervenute sarà esperita entro il giorno 24.11 2016 alle ore 9,30 in seduta pubblica dinanzi all'apposita Commissione, presso la Casa Comunale sita in Piazza D'Arezzo 33, per la verifica dell'ammissione, della documentazione amministrativa.

L'Amministrazione, a seguito dell'aggiudicazione provvisoria, procederà alla verifica della documentazione presentata e dell'effettivo possesso dei requisiti morali e professionali dichiarati in sede di gara, e con determinazione del Responsabile provvederà ad aggiudicare definitivamente la concessione in oggetto.

#### 8- Adempimenti a carico della ditta aggiudicatrice

La persona – associazione – cooperativa ecc. risultata aggiudicatrice dovrà firmare la convenzione nel giorno e l'ora che verranno indicati con apposita comunicazione scritta, prima della sottoscrizione dovrà documentare di aver assolto al pagamento del valore economico del chiosco al precedente concessionario, con avvertenza che in caso contrario l'Amministrazione potrà procedere alla revoca dell'aggiudicazione e all'affidamento della concessione al concorrente che segue nella graduatoria.

Nel caso in cui risultassero situazioni debitorie del precedente concessionario nei confronti del Comune di Pagani per oneri o tributi afferenti il chiosco in oggetto, tale importo sarà corrisposto dal nuovo assegnatario direttamente al Comune di Pagani a scomputo della somma complessiva da corrispondere al precedente concessionario.

La persona – associazione – cooperativa ecc. aggiudicataria avrà l'onere di chiedere tutte le autorizzazioni necessarie per la gestione del chiosco esistente.

#### **9- Avvertenze**

L'aggiudicazione potrà essere effettuata anche in presenza di una sola offerta, ma in questo caso il Comune si riserva l'insindacabile facoltà di non procedere all'aggiudicazione.

Il Comune si riserva a suo insindacabile giudizio di sospendere, rinviare o annullare la gara prima dell'aggiudicazione, per qualsiasi causa anche in presenza di più offerte valide, senza che le persona – associazione – cooperativa ecc. concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

**Si precisa inoltre che il concessionario, non dovrà avere pendenze di nessun genere, anche di natura economica, fiscale e tributaria, con l'Amministrazione Comunale.**

#### **10- Informazioni**

Ciascun concorrente, ai sensi dell'art. 71, comma 2, del D.Lgs.163/2006, potrà richiedere chiarimenti relativi alla gara inoltrando la richiesta via pec all'indirizzo: [pianificazione.edilizia\\_privata@pec.comunedipagani.it](mailto:pianificazione.edilizia_privata@pec.comunedipagani.it), entro e non oltre 8 giorni antecedenti la scadenza del termine di presentazione delle offerte, e pertanto entro il giorno 09/11/2016, al fine di consentire alla P.A. di rispondere in tempi congrui.

#### **11- Tutela della privacy**

Norme di carattere generale ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 si informa che i dati richiesti alle ditte partecipanti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura di gara.

Il presente bando viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet istituzionale del Comune [www.comunedipagani.it](http://www.comunedipagani.it).

PAGANI, lì 18/10/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Arch. Gerardo Zito



Cod. fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Partita I.V.A. (se diversa da C.F.) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Denominazione o ragione sociale \_\_\_\_\_

con sede legale nel Comune di \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_

Via, Piazza, ecc. \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

N.d'iscrizione al Registro Imprese \_\_\_\_\_ CCIAA di \_\_\_\_\_

-mail: \_\_\_\_\_

#### CHIEDE

in virtù dell'avviso pubblico emesso da codesta Amministrazione per la concessione e la gestione di un chiosco esistente per l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande di tipologia "b" in Via M. Pittoni ai sensi dell'art.18 comma 2° del Regolamento approvato con D.C.C. n.4/2011, per la durata di anni 6 ANNI:

A tal fine, sotto la propria responsabilità, ai sensi del D.Lgvo n. 445/00,

#### DICHIARA

Di accettare le condizioni espressamente previste nel bando inerenti il chiosco già esistente da gestire per la somministrazione di alimenti e bevande, impegnandosi a liquidare al precedente concessionario il valore economico del chiosco prima della sottoscrizione dell'atto di concessione.

Di possedere i requisiti per la somministrazione degli alimenti e bevande di cui all'articolo 71 del dlgs 59/2010.

Di munirsi di tutte le autorizzazioni, concessioni e nulla osta necessarie per la gestione del chiosco compresi i provvedimenti tecnici presso l'ufficio comunale preposto prima dell'avvio dell'attività di vendita;

Di impegnarsi al pagamento di tutti i tributi inerenti la concessione sulla base delle tariffe vigenti

Di corrispondere, nel caso in cui risultassero situazioni debitorie del precedente concessionario nei confronti del Comune di Pagani per oneri o tributi appellanti il chiosco in oggetto, che tale importo verrà corrisposto direttamente al Comune di Pagani a scomputo della somma complessiva da corrispondere al precedente concessionario.

Di non avere riportato condanne penali ostative allo svolgimento dell'attività richiesta;

Di non essere stato dichiarato fallito

Di essere in possesso dei requisiti morali, previsti della normativa per l'attività succitata.

Di non essere a conoscenza dell'esistenza di alcun provvedimento interdittivo e che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 legge 31.05.1965 n. 575 e successive modifiche, in materia di disposizioni antimafia (la dichiarazione deve essere resa a cura di tutti i soci in caso di società di persone, tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice, tutti i rappresentanti legali in caso di società di capitali o altri tipi di società);

Per le società si fa rinvio anche alle dichiarazioni di cui agli Allegati B/01 (dichiarazione sostitutiva di certificazione riguardo alla composizione societaria, limitatamente a coloro per i quali è richiesta la certificazione antimafia) e C/01 (dichiarazione sostitutiva di certificazione riguardo al possesso dei requisiti morali ed in materia di antimafia dei soci)

D ACCETTARE INCONDIZIONATAMENTE IL BANDO DI GARA DI CUI HO PRESO PIENA VISIONE.

Autorizzo al trattamento dei dati personali per le finalità connesse al bando dei chioschi.

#### CHIEDE

Che le comunicazioni inerenti il presente bando siano inviate ai seguenti recapiti:

Indirizzo: \_\_\_\_\_

TELEFONO: \_\_\_\_\_

E-MAIL: \_\_\_\_\_

(luogo e data) \_\_\_\_\_

(firma leggibile e per esteso) \_\_\_\_\_

**SI ALLEGA:**

- copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore (art. 38 comma 3° del d.P.R. 28/12/2000 n. 44 per le persone fisiche)
- copia dello Statuto (Associazione, Cooperativa, Ente, Fondazione)
- dichiarazioni
- quant'altro utile per l'attribuzione di punteggio

In Fede \_\_\_\_\_

firma \_\_\_\_\_

ALLEGATO B/01 - DETERMINA NR. REG. GEN. 1000 DEL 21/09/2016

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE RELATIVA ALLA COMPOSIZIONE SOCIETARIA (ART. 46, DPR 28.12.2000, N. 445) LIMITATAMENTE A COLORO PER I QUALI E' RICHIESTA LA CERTIFICAZIONE ANTIMAFIA : tutti i soci in caso di società di persone, tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice, tutti i rappresentanti legali in caso di società di capitali o altri tipi di società

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
cittadinanza \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ in qualità di  
legale rappresentante della Società denominata \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ codice fiscale n. \_\_\_\_\_ iscritto al n. \_\_\_\_\_ del  
Registro delle Imprese presso la CCIAA di \_\_\_\_\_

DICHIARA

che la composizione della Società predetta è la seguente:

Generalità	Carica	Luogo e data di nascita

Il sottoscritto, ai sensi dell'art. 76, comma 1, del DPR n. 445 del 2000, dichiara di essere consapevole che la falsità in atti e le autodichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia. Dichiara, inoltre, di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 75 del DPR n. 445 del 2000, qualora dal controllo delle dichiarazioni qui rese emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, sarà decaduto dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni mendace.

Data \_\_\_\_\_

Firma del dichiarante(\*)  
\_\_\_\_\_

(\*) Allegare copia di documento di identità valido.

Informativa ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 2003: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo

**ALLEGATO C/01 - DETERMINA N NR. REG. GEN. 1000 DEL 21/09/2016**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE RELATIVA AL POSSESSO DEI REQUISITI MORALI E IN MATERIA DI ANTIMAFIA DEI SOCI** (la presente dichiarazione deve essere resa da ciascun socio in caso di società di persone, ciascun socio accomandatario in caso di società in accomandita semplice, ciascun rappresentante legale in caso di società di capitali o altri tipi di società)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ cittadinanza \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ in qualità di socio della Società denominata \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ codice fiscale n. \_\_\_\_\_ iscritto al n. \_\_\_\_\_ del Registro delle Imprese presso la CCIAA di \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

- di essere cittadino italiano o di altro Stato membro dell'E.U.;
- di essere in possesso dei diritti politici e civili;
- di non avere in corso cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.
- di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi art. 120 della L.689/81
- di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con Pubbliche Amministrazioni ai sensi dell'art. 10 della L. 575/65 e s.m.i., in materia di disposizioni antimafia

Il sottoscritto, ai sensi dell'art. 76, comma 1, del DPR n. 445 del 2000, dichiara di essere consapevole che la falsità in atti e le autodichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia. Dichiara, inoltre, di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 75 del DPR n. 445 del 2000, qualora dal controllo delle dichiarazioni qui rese emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, sarà decaduto dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione mendace.

Data \_\_\_\_\_

Firma del dichiarante(\*)  
\_\_\_\_\_

**(\*) Allegare copia di documento di identità valido.**

**Informativa ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 2003: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.**