

Comune di Pagani
Provincia di Salerno
Settore Pianificazione Urbanistica



AVVISO: AGGIORNAMENTO ED ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ANNO 2020

Con Deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n.7 del 19/06/2020, ad oggetto: "Art.16 DPR 380/01 Aggiornamento ed adeguamento oneri concessori quale necessario adempimento alla Delibera di Consiglio Comunale n. 62/2019 (Dissesto Finanziario)", si è provveduto ad:

- adeguare ed aggiornare il contributo sugli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell'art.16 del D.P.R. 380/01, istituendo una nuova tabella "Allegato 1";
- adeguare ed aggiornare il contributo sul costo di costruzione ai sensi dell'art.16 del D.P.R. 380/01, istituendo una nuova tabella "Allegato 2";

Le nuove tabelle verranno applicate a tutte le pratiche edilizie acquisite al protocollo comunale successivamente alla medesima data e saranno disponibili sul sito internet del Comune di Pagani al link " https://www.comunedipagani.it/modulistica_U_O_SUE/modulistica_sue.asp"

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Arch. Alfonso Paolillo

Oggetto:

AGGIORNAMENTO ED ADEGUAMENTO ONERI CONCESSORI QUALE NECESSARIO ADEMPIMENTO ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N 62/2019 (DISSESTO FINANZIARIO)

ALLEGATO 1

ONERI DI URBANIZZAZIONE

AGGIORNAMENTO dal 01.01.2015 al 31.04.2020 --- Coefficiente di adeguamento 1,032

TABELLA C euro/mc						
Destinazione di zona	A	B	C	D	E	F
Nuove costruzioni residenziali If < 1,50 mc/mq	6,28	6,70	5,02	6,28	7,96	6,28
Nuove costruzioni residenziali If da 1,50 a 3 mc/mq	6,53	7,20	6,53	6,53	7,96	6,53
Nuove costruzioni residenziali If > di 3 mc/mq	6,70	6,70	8,46	6,70	7,96	6,70
Nuova edilizia convenzionata o sovvenzionata	1,26	1,26	1,26	---	7,96	---
Edilizia terziaria direzionale o commerciale	7,28	6,70	6,04	6,04	7,96	6,04
Edilizia turistica residenziale	7,96	7,96	7,96	---	7,96	---
Attrezzature di tempo libero	2,93	3,77	4,60	5,45	7,96	5,45
Intervento di ristrutturazione o manutenzione straordinaria con variazioni delle superfici	1,26	1,26	1,26	---	1,26	7,20
Intervento di ristrutturazione o manutenzione straordinaria con variaz. della destinaz. d'uso	1,26	1,26	1,26	---	1,26	6,55
Intervento di ristrutturazione non convenzionata al di fuori delle ipotesi previste dall'art. 9 legge 10/77 lett. b	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26

Oneri di urbanizzazione per numero di addetti comunque operanti anche se dipendenti da ditta concessionaria di servizi o di lavorazioni particolari

AGGIORNAMENTO dal 01.01.2015 al 31.04.2020 --- Coefficiente di adeguamento 1,032

	da 0 a 15 addetti	da 16 a 50 addetti	da 51 a 600 addetti	da 601 a 1000 addetti	oltre 1000 addetti
Up1	0,69	0,87	1,39	1,56	1,73
Up2	2,60	3,44	5,20	6,09	7,81
Up3	10,42	13,02	20,83	23,44	26,05

Oggetto:

AGGIORNAMENTO ED ADEGUAMENTO ONERI CONCESSORI QUALE NECESSARIO ADEMPIMENTO ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N 62/2019 (DISSESTO FINANZIARIO)

Up4	2,60	3,48	5,20	6,09	6.94
-----	------	------	------	------	------

ALLEGATO 2

COSTO DI COSTRUZIONE

AGGIORNAMENTO dal 01.01.2015 al 30.11.2019 - INDICE DI ADEGUAMENTO +3,09%

Costo di Costruzione adeguato = $218,83 \text{ €/mq} \times 1,0309 = 225,59 \text{ €/mq}$