

Comune di Pagani
Provincia di Salerno
Settore pianificazione urbanistica



AVVISO PUBBLICO
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INSEDIAMENTO DI
ATTIVITÀ PRODUTTIVE ALL'INTERNO DEL TERRITORIO COMUNALE

Premesso che:

- è in corso il processo di redazione del Piano urbanistico comunale;
- l'Amministrazione Comunale intende verificare preliminarmente la disponibilità di operatori economici e/o aziende ed imprese, anche operanti nel settore della trasformazione dei prodotti agricoli del territorio, ad investire sul territorio per la realizzazione di attività produttive nel territorio comunale. Ciò anche al fine di comprovare la reale esistenza di fabbisogno di aree produttive e di documentarlo in rapporto alla potenzialità della domanda d' insediamento, così come previsto dall'art. 127 delle Norme Tecniche d'Attuazione del Piano territoriale di coordinamento della provincia di Salerno;

SI DÀ AVVISO CHE QUESTO COMUNE

intende avviare una indagine esplorativa, volta a verificare la sussistenza dell'interesse, da parte degli **Operatori Economici e/o Aziende ed Imprese**, interessati all'acquisizione di **lotti di terreno all'interno del territorio comunale**, per la realizzazione di attività industriali, artigianali, direzionali e/o commerciali.

A tale scopo, tutti gli Operatori Economici interessati, possono manifestare il loro interesse a tanto, mediante presentazione di apposita istanza (è possibile utilizzare il modello appositamente predisposto e liberamente scaricabile dal sito dell'Ente - www.comunedipagani.it - indirizzata al "Comune di Pagani, Ufficio Protocollo", riportando il seguente oggetto: "**Manifestazione d'interesse ad acquisire lotti di terreno per attività produttive**"). Le istanze dovranno pervenire entro le **ore 24:00 del 22 Maggio 2022** e consegnate a mano allo stesso Ufficio Protocollo, ovvero trasmesse a mezzo vettore postale al seguente indirizzo: *Comune di Pagani, via Piazza B. D'Arezzo, 33 -Pagani (SA)*, o tramite la seguente PEC protocollo@comunedipagani.legalmail.it

Nella manifestazione di interesse dovranno essere indicati:

1. l'attività che si intende svolgere (artigianale, commerciale etc.);
2. la superficie del lotto di terreno idonea al soddisfacimento delle necessità produttive, in termini di superficie fondiaria richiesta;
3. il numero presunto di addetti impiegabili;
4. i tempi ipotizzabili per il concreto avvio dell'attività produttiva.

Si precisa che con il presente avviso, non è indetta alcuna procedura di gara e che lo stesso è esclusivamente finalizzato alla ricezione di eventuali proposte di iniziativa privata utili alle procedure di dimensionamento del redigendo PUC, e non assume alcuna valenza vincolante per il Comune;

Il presente avviso è affisso all'Albo Pretorio e pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Pagani fino alla scadenza della presentazione delle istanze di manifestazioni di interesse.

PAGANI, li 12/04/2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE URBANISTICA
F.to arch. Alfonso Paolillo