

Rep. N.

COMUNE DI PAGANI

(Provincia di Salerno)

SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO

CIG: _____ - CUP: I44J23000590006

**“Lavori di manutenzione straordinaria per l’efficientamento energetico
dell’impianto di climatizzazione del Complesso Auditorium di P.zza S.
Alfonso”**

REPUBBLICA ITALIANA

L’anno _____ il giorno _____ del mese di _____
nell’Ufficio di Segreteria del Comune di Pagani, avanti a me dott.sa Luisa
Marchiaro, Segretario Generale del Comune di Pagani, domiciliato per la
carica presso la sede comunale, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica
amministrativa per conto e nell’interesse del Comune, ai sensi dell’art. 97,
comma 4, lett. c) del D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267, si sono personalmente
costituiti:

a) ing. Gerardo Califano, nato a Pagani il 22/06/1965, in qualità di
Responsabile del Settore “*Lavori Pubblici e Tutela Ambientale*” del Comune di
Pagani, ai sensi dell’art. 107, comma 3, lett. c) del D. Lgs n. 267/2000,
domiciliato per le sue funzioni presso il Comune di Pagani – codice fiscale
80020730653, il quale dichiara di intervenire nel presente atto in nome e per
conto del Comune, ai sensi dell’art.107 del D.to Lgs. 18 agosto 2000 n.267, che
verrà chiamato per brevità anche “**Stazione appaltante**”;

a) Sig. _____ nato a _____ (____) il _____,
residente in _____ (____), codice fiscale _____

_____, in qualità di legale rappresentante della

ditta “_____” con sede legale in

_____ () alla _____ n. _____, cod. fiscale/P.Iva

n. _____, di seguito chiamato per brevità **“Appaltatore”**;

PREMESSO CHE

- in data _____ è stato pubblicato il bando di gara

per l'affidamento del **“Lavori di manutenzione straordinaria per**

l'efficientamento energetico dell'impianto di climatizzazione del

Complesso Auditorium di P.zza S. Alfonso;

- con verbale di gara numero _____ del _____ dell'anno

_____, verificata la congruità dell'offerta, il lavoro veniva aggiudicato

alla Società “_____” con sede legale in

_____ () alla _____ Codice fiscale/P.Iva n.

_____, che aveva offerto di eseguire i servizi, compresi gli

oneri della sicurezza, al prezzo di € _____, dico

(_____) oltre Iva al 10%, fornendo un ribasso del ____%;

- con determinazione del RUP n. _____ del _____, si provvedeva

all'aggiudicazione definitiva come previsto dall'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023;

- in data _____ è stato emesso il certificato di regolarità

contributiva (DURC) regolare valido;

Tutto ciò premesso e considerato, le parti ut supra rappresentate legalmente e

specificate,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1 - Premessa

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto;

Art. 2 - Oggetto

La Stazione Appaltante affida all'appaltatore i **“Lavori di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico dell'impianto di climatizzazione del Complesso Auditorium di P.zza S. Alfonso”**, il quale accetta alle condizioni tutte riportate nel presente contratto e nel relativo Capitolato Speciale d'appalto quivi allegato per costituirne parte integrante e sostanziale;

Art. 3 - Corrispettivo

Il corrispettivo semestrale presunto dovuto all'appaltatore è pari a € _____, oltre ad € _____, per oneri di sicurezza, per un totale di € _____ oltre IVA al 10%.

Art. 4 - Tempo utile per l'ultimazione dei lavori Penalità

I lavori oggetto del presente affidamento dovranno essere ultimati nel termine di **180 (centoottanta)** giorni, consecutivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, verrà applicata una penale pecuniaria prevista nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 5 – Cauzione Definitiva

A garanzia degli obblighi assunti l'Appaltatore ha trasmesso la cauzione definitiva acquisita al Prot. Gen. n. _____ per l'importo di € _____ che, beneficiando della riduzione di cui all'art. 106 comma 8 del D. Lgs 36/2023, corrisponde alla percentuale del _____% dell'importo contrattuale, prestata mediante polizza fideiussoria n° N. _____;

Art. 6 -Pagamenti

L'esecuzione del lavoro sarà contabilizzato **“a misura”** in funzione delle opere

effettivamente svolte, calcolate al netto del ribasso offerto dall'Appaltatore in sede di gara, oltre agli oneri della manodopera e della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il pagamento delle opere eseguite, avverrà entro trenta giorni dalla data di presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità delle prestazioni fornite con gli impegni assunti, con la sottoscrizione del contratto d'appalto e della regolarità contributiva.

I pagamenti saranno effettuati mediante accredito sul conto corrente della società _____, codice IBAN _____, secondo le norme che regolano la contabilità del comune.

Art. 7 - Responsabile tecnico dell'appaltatore

L'appaltatore individua nel _____ nato a _____
() il _____, residente in _____ (), codice fiscale _____, il proprio responsabile tecnico che autorizza ad essere il riferimento di tutti i rapporti con la stazione appaltante.

Art. 8 - Tracciabilità dei flussi finanziari

L'appaltatore con la sottoscrizione del presente contratto si impegna al rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dalla vigente normativa e in particolare dalla legge 136/2010 e s.m.i. In conseguenza del detto impegno, tutti gli strumenti di pagamento dovranno riportare il C.I.G.
L'affidamento è identificato con il **C.I.G.** _____. Le coordinate bancarie del conto corrente, indicate dall'appaltatore, per l'accreditamento del corrispettivo, dovuti dalla stazione appaltante è il seguente:

Codice IBAN _____

La Stazione Appaltante accrediterà il corrispettivo dovuto presso le coordinate bancarie del conto corrente sopra indicate. Il mancato utilizzo da parte dell'appaltatore del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del presente contratto.

Art. 9 - Ipotesi di risoluzione contrattuale

Per la risoluzione e recesso del contratto trovano applicazione le disposizioni di cui al D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Art. 10 - Adempimenti antimafia

Ai sensi del D. Lgs. 159/2011 art. 83 comma d), ai fini degli accertamenti richiesti dalla vigente legislazione antimafia, si dà atto che ai sensi dell'art. 83 comma 3 lett e) del D. Lgs. 159/2011, la documentazione antimafia di cui all'art. 84, non è comunque richiesta per i contratti inferiori a € 150.000,00.

Ai sensi del nuovo Protocollo di legalità stipulato tra il Comune e la Prefettura di Salerno, si fa presente che l'appaltatore si impegna ad indicare il "conto dedicato" sul quale saranno effettuate tutte le operazioni di incasso e di pagamento relative al presente appalto;

Art. 11 - Obblighi dell'appaltatore verso terzi

L'appaltatore dichiara ai sensi dell'art. 90 comma 9, lettera b del D. Lgs 81/2008 e s.m.i. di applicare ai proprio lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro di categoria e di agire nei confronti degli stessi nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'appaltatore è, altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia contributiva, retributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa,

sanitaria previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a

quanto previsto dall' art.18 comma 7 della Legge 19 marzo del 1990 n. 55 e ss.mm.ii;

Art. 12 - Oneri dell'appaltatore – Registrazione

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi del D.P.R. 207/2010 e art. 8 del D.M. LL.PP. 145/2000, tutte le spese del contratto inerenti e conseguenti, senza alcun diritto di rivalsa sul Comune. Ai fini fiscali si dichiara che i servizi oggetto del presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Art. 13 – Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 119, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023;

Art. 14 – Subappalto

In sede di offerta l'Appaltatore, ha dichiarato la volontà di voler non/subappaltare le lavorazioni ricadenti nei limiti previsti dalla normativa vigente e per intero le lavorazioni ricadenti nella categoria OS28;

Art. 15 – Varianti

L'Amministrazione si riserva la facoltà di introdurre all'atto di esecuzione lavori le varianti che riterranno opportune nell'interesse della buona riuscita dei lavori per una maggiore economia degli stessi.

Art. 16 - Informativa sul trattamento dati

La Stazione Appaltante, ai sensi della legge n.196/2006 e ss.mm.ii meglio noto come "Codice in materia di protezione dei dati personali", informa l'appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo

svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsto dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Per tutto quanto non previsto nella presente scrittura privata autenticata si fa rinvio alle norme vigenti in materia ed in particolare al D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

Art. 17 – Domicilio dell'Appaltatore

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la Casa Municipale del Comune di Pagani dove ha sede l'Ufficio di Direzione dei lavori.

Art. 18 – Obbligo di astensione

In osservanza al PTPCT, è fatto divieto durante l'esecuzione del contratto e per il biennio successivo, di intraprendere rapporti di servizio o fornitura o professionali in genere con gli amministratori, responsabili di AREA e loro familiari stretti (coniugi e conviventi).

Art. 19 – Divieto di pantouflage

Ai sensi dell'art. 53, comma 16ter del D. Lgs n. 165/2001, l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente atto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle Pubbliche Amministrazioni per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Art. 20 – Controversie

Tutte le controversie dipendenti dal presente atto che non sia stato possibile comporre in via amichevole nel termine di 30 giorni decorrenti da quello in cui viene notificato ad una delle parti contraenti un atto o provvedimento formale

di contestazione o rilievo, saranno conferite al Tribunale di Nocera Inferiore.

Il presente atto vincola sia la ditta appaltatrice che l'Amministrazione Comunale sin dal momento della sua sottoscrizione.

Richiesto io Segretario ho redatto questo pubblico atto, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, in formato elettronico, redatto da persona di mia fiducia da me diretta, del quale ho dato lettura alle parti costituite. Esse da me interpellate lo dichiarano conforme alla loro volontà e con me Segretario lo sottoscrivono con firma digitale. Consta il presente atto di pagine scritte 8 (otto) e la decima fin dove vi sono le firme.

Letto, approvato e sottoscritto

Per il Comune di Pagani Ing. Gerardo Califano

Per la Ditta _____

Il Segretario Generale dott.ssa Luisa Marchiaro