



COMUNE DI PAGANI

Provincia di Salerno

Settore Lavori Pubblici e Tutela Ambientale

Piazza B. D'Arezzo n. 33 - 84016 Tel. 081 3240 201

Piazza B. D'Arezzo n. 33 - 84016 Pagani

Tel. 081-3240200 - pec: lavoripubblici@pec.comunepagani.it

Prot. _____

Pagani, 14/03/2024

AVVISO

Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L' APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO, APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E AUTORIZZAZIONE ALLA COSTRUZIONE E ALL'ESERCIZIO DELL'OPERA: "**VARIANTE MET. DER. PER CASTELLAMMARE - TORRE ANNUNZIATA - DN 300 (12'') - DP = 24 BAR NEL COMUNE DI PAGANI (SA)**"

Proponente: SNAM RETE GAS, San Donato Milanese (Mi), Piazza Santa Barbara, 7.

Il comune di Pagani - Settore Lavori Pubblici e Tutela Ambientale, ai fini dell'accertamento della conformità urbanistica e dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio,

CONSIDERATO CHE

- ai sensi dell'art. 7-bis comma 2-bis del D.lgs. 152/2006, modificato dal Decreto Legge 31 maggio 2021 n.77 convertito nella Legge 29 luglio 2021 n.108, la tipologia di opera in progetto, nonché le opere ad essa connessa, sono dichiarate quali interventi di pubblica utilità, indifferibile ed urgente, la **SNAM RETE GAS**, società con sede legale in San Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara, 7, ha presentato istanza acquisita al Prot. Gen. n. 23744 del 27/06/2022, e successive integrazioni Prot. Gen. n. 7018 del 12/02/2024, per l'accertamento della conformità urbanistica, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e autorizzazione alla costruzione e all'esercizio dell'opera: "**Variante Met. Der. per Castellammare - Torre Annunziata DN 300 (12'') - DP = 24bar** - nel Comune di Pagani (SA)".

AVVISA

- **dell'avvio del procedimento** ai fini dell'approvazione del Progetto definitivo e dell'attivazione della procedura per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sugli immobili occorrenti alla realizzazione dell'impianto citato in oggetto;
- che il presente avviso porterà all'attivazione della procedura d'asservimento e/o occupazione temporanea, ai sensi degli artt. 7 e 8 agosto 1990 n° 241 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/01 e s.m.i.;
- che il presente avviso, ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge n. 241/1990 e degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 come modificato, prevede, in quanto il numero dei destinatari è superiore a 50, la comunicazione mediante pubblico avviso, da affiggere all'albo pretorio del Comune nonché su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale e, ove istituito, sul sito informatico della Regione;
- tutti gli atti relativi al progetto indicanti le aree da espropriare, nella fattispecie all'asservimento, i nominativi di coloro che risultano proprietari e di ogni altro atto previsto dalla normativa vigente,

sono depositati presso lo scrivente "Ufficio Lavori Pubblici e Tutela Ambientale" sito in Piazza B. D'Arezzo n. 33 – 84016 Pagani (SA) e potranno essere visionati, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico, dal Lunedì e Venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:00 e Martedì e Giovedì dalle ore 15:30 alle ore 18:00), entro trenta giorni dalla pubblicazione del presente avviso;

- entro lo stesso termine di 30 giorni, a pena di decadenza, gli eventuali portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, potranno far pervenire al Responsabile del Procedimento le proprie osservazioni (idonee memorie scritte e documenti a mezzo raccomandata A.R. o Pec all'indirizzo lavoripubblici@pec.comunepagani.it che saranno valutate da questa Amministrazione Comunale, qualora pertinenti all'oggetto del procedimento;
- che, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 327/01 gli intestatari, qualora non fossero più proprietari degli immobili, sono tenuti a darne comunicazione, fornendo anche, ove ne avessero conoscenza, i nominativi dei nuovi proprietari, o fornendo copia degli atti in possesso utile a ricostruire le vicende degli immobili interessati;
- ai sensi del comma 11 dell'art. 16 del DPR 327/2001 il proprietario, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione, nella fattispecie l'asservimento, riguardi anche le frazioni residue di non rilevante entità dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione;
- si prevede di concludere il procedimento entro gg. 90 naturali, successivi e continuativi, dal presente avviso;

Ai sensi dell'art. 8 della L. 241/1990 e dell'art. 28\comma 9 della L. 98/2013 e loro s.m.i. nonché della Direttiva n. 09 del 09/01/2014 emanata dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri si comunica quanto segue:

- L'Amministrazione competente è il Comune di Pagani – Settore Lavori Pubblici e Tutela Ambientale;
- Il responsabile del procedimento amministrativo è il geom. E. Gambardella;
- Il responsabile del provvedimento finale è l'ing. G. Califano responsabile del Settore;

Il RUP
F.to geom. E. Gambardella



Il Responsabile del Settore
F.to ing. G. Califano



All'uopo si indicano i dati catastali degli immobili interessati dalla presente procedura individuati presso l'Agenzia del Territorio di Salerno

Terreni ricadenti nel Comune di Pagani (SA):

- Foglio di mappa 6

- p.lla 1631 n. 1)** GIORDANO CAROLINA nata a PAGANI (SA) il 31/01/1959, CF: GRDCLN59A71G230Z;
- p.lla 1786 n. 2)** DE PRISCO GIUSEPPA nata a PAGANI il 02/01/1904 Proprietà per 1000/1000;
- p.lle 1818 e 565 n. 3)** ROSA ALFONSO nato a PAGANI (SA) il 10/07/1942, CF: RSOLNS42L10G2300;
- p.lle 1816 e 1819 n. 4)** ROSA ALFONSO nato a PAGANI (SA) il 10/07/1942, CF: RSOLNS42L10G2300 e ROSA CONSIGLIA nata a NOCERA INFERIORE (SA) il 04/10/1943, CF: RSOCSG43R44F912S;
- p.lle 1789 e 1790 n. 5)** FORINO ANNAMARIA nata a PAGANI (SA) il 26/02/1952, CF: FRNNMR52B66G230T, Proprietà 1/1;
- p.lla 2115* n. 6)** GIORDANO ALFONSO nato a PAGANI (SA) il 27/02/1950, CF: GRDLNS50B27G230F, Proprietà 1/1;
- p.lla 583* n. 7)** ROSA GIUSEPPE nato a NOCERA INFERIORE (SA) il 03/12/1957, CF: RSOGPP57T03F912E e FERRANTE DOMENICA nata a SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO (SA) il 24/02/1960, CF: FRRDNC60B64I317W, Proprietà 1/1;
- p.lla 1931* n. 8)** GIORDANO NUNZIA MANUELA nata a PAGANI (SA) il 13/03/1982, CF: GRDNZM82C53G230K, Proprietà 1/1;
- p.lle 1929* e 1928* n. 9)** GIORDANO ANGELINA nata a PAGANI (SA) il 18/07/1953, CF: GRDNLN53L58G230Y Proprietà;
- p.lle 2398, 2399, 2400 e 2397 n. 10)** ROSA ANGIOLINA Proprietà 1000/1000;
- p.lla 1791 n. 11)** DE PRISCO GIUSEPPA, Usufrutto, GAMBARDELLA ANNA nata a NOCERA INFERIORE (SA) il 14/09/1944, CF: GMBNNA44P54F912S, Proprietà 13/189, GAMBARDELLA GIOVANNI nato a NOCERA INFERIORE (SA) il 18/07/1934, CF: GMBGNN34L18F912D, Proprietà 13/189, GAMBARDELLA GIUSEPPA nata a NOCERA INFERIORE (SA) il 25/09/1934, CF: GMBGPP34P65F912M, Proprietà 13/189, GAMBARDELLA RAFFAELE nato a NOCERA INFERIORE (SA) il 17/01/1932, CF: GMBRFL32A17F912Y, Proprietà 13/189, GAMBARDELLA ROBERTO nato a NOCERA INFERIORE (SA) il 18/09/1946, CF: GMBRRT46P18F912L, GAMBARDELLA ROSARIO nato a NOCERA INFERIORE (SA) il 09/07/1949, CF: GMBRSR49L09F912S, Proprietà 13/189, GAMBARDELLA VIOLA nata a NOCERA INFERIORE (SA) il 30/10/1936, CF: GMBVLI36R70F912R, Proprietà 13/189, ROSA ALFONSO, Proprietà 14/189, ROSA COLOMBA, Proprietà 14/189, ROSA CONCETTA, Proprietà 14/189, ROSA EMILIA, Proprietà 14/189, ROSA FRANCESCO, Proprietà 14/189, ROSA MARIA, Proprietà 14/189, ROSA RAFFAELE, Proprietà 14/189;
- p.lla 566 n. 12)** GAMBARDELLA VIOLA nata a NOCERA INFERIORE (SA) il 30/10/1936, CF: GMBVLI36R70F912R, Proprietà 26/189;
- p.lla 245 n. 13)** ROSA EMILIA nata a PAGANI (SA) il 17/12/1939, CF: RSOMLE39T57G230U, Proprietà 1/1;
- p.lla 1496 n. 14)** DE MARTINO ALFONSO nato a PAGANI (SA) il 02/10/1968, CF: DMRLNS68R02G230X, Proprietà 50/300, DE MARTINO CARMELINA nata a PAGANI (SA) il 06/05/1963, CF: DMRCML63E46G230P, Proprietà 50/300, ROSA EMILIA nata a PAGANI (SA) il 17/12/1939, CF: RSOMLE39T57G230U, Proprietà 2/3;
- p.lle 2251, 181 e 182 n. 15)** FARINA ALFONSO nato a PAGANI (SA) il 05/04/1948, CF: FRNLNS48D05G230V, Proprietà 1000/1000;
- p.lla 2238 n. 16)** PEPE ALFONSINA nata a NOCERA INFERIORE (SA) il 26/07/1963, CF: PPELNS63L66F912V, Proprietà 2/18; PEPE CAROLINA nata a PAGANI (SA) il 16/02/1972, CF: PPECLN72B56G230W, Proprietà 2/18, PEPE FRANCO nato a PAGANI (SA) il 12/04/1969, CF: PPEFNC69D12G230C, Proprietà 2/18; PICARO ANNA nata a PAGANI (SA) il 18/04/1930, CF: PCRNNA30D58G230V, Proprietà 2/18;
- p.lle 1888, 1886 e 1885* n. 17)** PEPE MARIA nata a PAGANI (SA) il 10/08/1958, CF: PPEMRA58M50G230D, Proprietà 1000/1000;
- p.lla 233 n. 18)** GAITO ANNA nata a PAGANI (SA) il 06/06/1940 CF: GTANNA40H46G230Y, Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni; PEPE SALVATORE nato a PAGANI (SA) il 06/05/1939, CF: PPESVT39E06G230Z, Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni;

p.lle 641 e 774 n. 19) PEPE SALVATORE nato a PAGANI (SA) il 06/05/1939, CF: PPESVT39E06G230Z, Proprietà 1000/1000 CF: PPESVT39E06G230Z;

p.lle 961 e 962 n. 20) CALIFANO ANNUNZIATA nata a PAGANI (SA) il 24/03/1907, CF: CLFNNZ07C64G230A, Usufrutto 1/2 ESPOSITO SALVATORE nato a PAGANI (SA) il 18/08/1906, CF: SPSSVT06M18G230Q, Cousufruttuario generale FARINA FRANCA nata a PAGANI (SA) il 01/11/1965, CF: FRNFNC65S41G230Y, Proprietà;

p.lla 2375 n. 21) FARINA FRANCA nata a PAGANI (SA) il 01/11/1965, CF: FRNFNC65S41G230Y, Proprietà 1/1

- Foglio di mappa 5

p.lle 358, 657 e 489 n. 22) BENIZIO PATRIZIA nata a NAPOLI (NA) il 16/05/1966, CF: BNZPRZ66E56F839A, Nuda proprietà' 1/1, DE PRISCO SALVATORE nato a PAGANI (SA) il 30/09/1960, CF: DPRSVT60P30G230K, Usufrutto 1/1;

p.lla 1034 n.23) CALIFANO LUCIA nata a PAGANI (SA) il 05/01/1963, CF: CLFLCU63A45G230M, Proprietà 1/1;

p.lla 359 e 1180 24) DESIDERIO BEATRICE nata a SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO (SA) il 07/08/1952, CF: DSDBRC52M47I317A, Usufrutto1/2; ESPOSITO ALFONSO nato a PAGANI (SA) il 09/09/1946, CF:SPSLNS46P09G230M,Usufrutto1/2; ESPOSITO ANTONIO nato a NOCERA INFERIORE (SA) il 08/10/1976,CF:SPSNTN76R08F912F, Nudaproprietà'1/2; ESPOSITO PIERLUIGI nato a NOCERA INFERIORE (SA) il 06/07/1981, CF: SPSPLG81L06F912F, Nuda proprietà 1/2;

p.lla 1179 n. 25) PUOPOLO ADELINA nata a NOCERA INFERIORE (SA) il 05/02/1963, CF: PPLDLN63B45F912F, Proprietà` per 1/1 in regime di separazione dei beni;

p.lle 2469 e 2467 n. 26) PROVINCIA DI SALERNO con sede in SALERNO (SA), P.IVA 80000390650, Proprietà 1/1;

p.lla 2466 n. 27) NACCHIA Aldo nato a PAGANI (SA) il 01/01/1951, CF: NCCLDA51A01G230X, Proprietà per 2/220; NACCHIA Alfonso nato a PAGANI (SA) il 14/05/1945, CF: NCCLNS45E14G230U, Proprietà per 2/220; NACCHIA Angela nata a PAGANI il 25/10/1938, CF: NCCNGL38R65G230T, Proprietà per 2/220; NACCHIA Antonino nato a NOCERA INFERIORE il 21/10/1974, CF:NCCNNN74R21F912G, Proprietà per 26/220; NACCHIA Carmelina nata a PAGANI il 19/04/1937, CF: NCCML37D59G230Q, Proprietà per 2/220; NACCHIA Mafalda nata a PAGANI il 18/01/1942, CF: NCCMLD42A58G230T, Proprietà per 52/220; NACCHIA Maria nata a PAGANI il 16/12/1934, CF: NCCMRA34T56G230D, Proprietà per 2/220; NACCHIA Monica nata a NOCERA INFERIORE il 30/08/1972, CF:NCCMNC72M70F912I, Proprietà per 26/220; NACCHIA Roberto nato a PAGANI il 20/10/1948, CF: NCCRRT48R20G230K, Proprietà per 2/220; NACCHIA Salvatore nato a PAGANI il 16/05/1952, CF: NCCSVT52E16G230Z, Proprietà per 1022/220; NACCHIA Assunta nata a PAGANI il 04/11/1933, CF:NCCSNT33S44G230E, Proprietà per 2/220.