

COMUNE DI PAGANI

Provincia di Salerno

Settore Lavori Pubblici e Tutela Ambientale

Piazza B. D'Arezzo n. 33 - 84016 Tel. 081 3240 201

Prot. 959

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CUP I44J23000590006

Si rende noto che il Comune di Pagani, in esecuzione alla **Determina generale num. 732 del 19/07/2024** intende valutare l'attivazione di una procedura affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023, finalizzata all'affidamento dei:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DEL COMPLESSO AUDITORIUM DI P.ZZA S. ALFONSO - CUP: I44J23000590006

L'importo dell'affidamento è pari a **Euro 104.134,94** così suddiviso:

- Importo soggetto a ribasso	€	101.314,46
- Costo manodopera non soggetti a ribasso	€	2.370,48
- Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	470,44

l'oggetto principale del presente appalto ricade nei lavori - lavorazioni di cui si compone l'intervento:

- Categoria prevalente: OS28 (impianti termici e condizionamento) € 104.134,94

Il progetto esecutivo, composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica e quadro economico
2. Documentazione fotografica dello stato dei luoghi
3. Ortofoto dell'area di intervento
4. Elaborato grafici della copertura
5. Scheda tecnica dell'attuale macchina di condizionamento (Allegato A)
6. Scheda tecnica con indicazione dei parametri minimi della nuova UTA (Allegato B)
7. Computo metrico estimativo
8. Elenco Prezzi
9. Elenco Nuovi Prezzi
10. Stima incidenza Manodopera
11. Stima oneri della sicurezza
12. Capitolato Generale
13. Capitolato Tecnico
14. Prime indicazioni sulla sicurezza
15. Schema contratto di appalto
16. Piano di manutenzione e uso

è disponibile sul sito internet del Comune di Pagani all'indirizzo:

https://www.comunedipagani.it/Bandi_concorsi/manifestazione_interesse.asp

Si invitano, pertanto, gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti, a presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare alla presente procedura, da condursi mediante strumento telematico di negoziazione Me.PA.

1. REQUISITI

La partecipazione alla procedura è rivolta ai soggetti invitati dall'Amministrazione, in possesso dei

seguenti requisiti:

1. Iscrizione al portale Me.PA

L'operatore economico dovrà attestare l'iscrizione al portale Me.PA (Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione) per la **Cat. OS28 – CPV 45331220-4**;

2. Possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli art. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.lgs. n. 36/2023.

L'operatore economico dovrà attestare il possesso dei requisiti di cui agli art. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.lgs. n. 36/2023. Sono comunque esclusi dalla partecipazione alla presente procedura gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. 165/2001.

3. Possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del D.lgs. n. 36/2023:

L'operatore economico dovrà attestare il possesso dell'idoneità professionale, della capacità economica e finanziaria, tecniche e professionali;

Condizioni minime di carattere economico e tecnico:

- a. Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività corrispondente a quella di contratto;
- b. Attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere come di seguito indicato, in subordine dimostrare il possesso dei requisiti ai sensi dell'ex art. 90 del D.P.R. 207/2010.

N.B. - Oltre all'attestato SOA:

- L'Operatore Economico, oltre al possesso dell'attestazione SOA per la categoria prevista, dovrà dimostrare adeguata esperienza all'esecuzione delle opere oggetto di appalto e dei lavori similari, documentandola attraverso la presentazione di idoneo curriculum, dove dovrà indicare l'oggetto, l'importo e il committente (sia pubblico che privato) delle opere, e allegare la relativa documentazione (*referenze di lavori già fatti e fotografie delle principali commesse*).

2. NUMERO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE POTRANNO ESSERE INVITATI

L'affidamento avverrà, previa consultazione di almeno cinque operatori, ove esistenti, individuati tramite una manifestazione di interesse, per i lavori di importo inferiore a 150.000.

Se per la manifestazione di interesse dovesse pervenire un numero di operatori economici superiore al numero massimo ammesso, *pari a 5*, la stazione appaltante individuerà gli operatori economici secondo i seguenti criteri:

-La Stazione Appaltante darà particolare interesse agli Operatori Economici che abbiano eseguito e documentato, lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione di macchine UTA su edifici pubblici o/e privati, Ospedali, Teatri, Centri Commerciali, etc., o nuova installazione come meglio specificato al successivo punto 4.

3. NUMERO MINIMO DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse dovesse risultare inferiore al numero minimo di partecipanti, *pari a cinque*, la stazione appaltante si riserva di procedere ad integrazioni con riguardo al numero dei partecipanti.

4. TERMINI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, devono far pervenire la propria candidatura utilizzando il modello allegato al presente avviso, da inoltrarsi **esclusivamente** tramite Posta elettronica certificata al seguente indirizzo PEC: lavoripubblici@pec.comunepagani.it , **entro il termine perentorio del giorno:**

03/08/2024 – ore 12:00.

L'oggetto della PEC dovrà recare la seguente dicitura:

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DEL COMPLESSO AUDITORIUM DI P.ZZA S. ALFONSO.

Alla domanda di partecipazione, resa sotto forma di autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, dovrà essere allegata copia fotostatica leggibile, fronte e retro, del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Se la domanda di partecipazione è firmata digitalmente non è necessario allegare la fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore.

La domanda di partecipazione deve essere firmata, a pena di irricevibilità, dal legale rappresentante dell'impresa o dal suo procuratore ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura da cui si evincono i poteri di rappresentanza.

Saranno parimenti irricevibili le manifestazioni di interesse prive di sottoscrizione.

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine stabilito.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1, le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno pervenire esclusivamente a mezzo PEC al seguente indirizzo lavoripubblici@pec.comunepagani.it entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 03/08/2024**

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata e firmata digitalmente dal sottoscrittore con dichiarazione, ai sensi dell'art. 445/2000, di assenza cause di esclusione e possesso requisiti specifici per il tramite del modello Allegato 1 sempre sottoscritto digitalmente.

Dovrà essere allegato curriculum riportante l'elenco puntuale dei lavori di manutenzione straordinaria o realizzazione di impianti ex-novo svolti su edifici pubblici e/o privati, di centrali trattamento area/UTA, per riscaldamento e raffreddamento, alimentati elettricamente, con potenza frigorifera non inferiore a 300 KW, sotto forma di dichiarazione ai sensi dell'art. 445/2000 sottoscritto digitalmente, si dovrà dichiarare, a parte, espressamente il valore totale complessivo dei servizi svolti negli ultimi tre anni, regolarmente eseguiti e con buon esito, su un apposito elenco, riportando oltre al totale, la specifica di ogni intervento, di potenza non inferiore a 300 Kw, con il corrispondente valore economico, anch'essa sotto forma di dichiarazione ai sensi dell'art. 445/2000, sottoscritta digitalmente.

N.B.: nel caso in cui non viene allegata l'apposito elenco delle lavorazioni svolte negli ultimi 3 anni, con le specifiche di cui sopra, non saranno prese in considerazione le istanze per la successiva fase di invito.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La Stazione Appaltante provvederà alla selezione di almeno 5 (cinque) operatori economici per negoziare l'affidamento diretto dell'appalto.

Qualora, alla scadenza del termine indicato al precedente punto 4 pervenga un numero di idonee candidature superiore a **n. 5 (cinque)**, la stazione appaltante procederà alla selezione di almeno n. 5 (cinque) operatori economici, da invitare alla gara secondo la modalità di seguito elencata, fatta salva l'applicazione del principio di rotazione di cui all'articolo 49 del Codice dei Contratti.

Verranno redatte apposite graduatorie, in ordine decrescente, in base a:

a) Fatturato specifico complessivo dell'operatore economico nell'anno 2021-2022-2023 per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria o realizzazione di impianti ex-novo svolti su edifici pubblici e/o privati, di centrali trattamento area, per riscaldamento e raffreddamento, alimentati elettricamente, con potenza frigorifera non inferiore a 300 KW.

Verrà stilata una graduatoria in ordine decrescente in base all'importo complessivo dei servizi svolti per gli anni suddetti. Si precisa in tal senso che tale criterio non costituisce requisiti di partecipazione, ma rappresenta esclusivamente criterio oggettivo idonei alla formazione dell'elenco dalle quali selezionare i soggetti da invitare alla successiva negoziazione.

Gli operatori da invitare alla procedura saranno così individuati:

Verranno individuati **due operatori con il maggior valore** dell'importo complessivo del servizio di cui al punto a), **due operatori con il minore valore** dell'importo complessivo del servizio di cui al punto a) **ed un operatore con il valore** dell'importo complessivo del servizio di cui al punto a) **minore o uguale alla media** dei valori di cui al punto a) degli operatori che hanno presentato istanza.

In caso di parità di valori si procede mediante sorteggio.

Resta comunque stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Si specifica comunque che, nell'esame delle documentazioni, la stazione appaltante si atterrà ai noti principi sanciti da Adunanza Plenaria Consiglio di Stato n. 16/2014, nonché alle indicazioni della Determinazione Anac n. 1 dell'8 gennaio 2015 e successive.

Individuate dal RUP le Ditte ammesse, la spedizione delle lettere invito a gara alle imprese avverrà tramite piattaforma telematica Me.PA. La procedura di gara si svolgerà dunque sulla piattaforma telematica dedicata alle pubbliche amministrazioni.

Il candidato, con la presentazione della manifestazione di interesse, autorizza espressamente l'uso del suddetto strumento di comunicazione all'indirizzo pec dal medesimo indicato in fase di registrazione alla piattaforma.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Non saranno prese in considerazione le istanze comunque presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso.

5. PROCEDURA E CRITERIO DI AFFIDAMENTO

L'affidamento dei lavori sarà effettuato ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a), del D. Lgs. n. 36/2023, attraverso la Piattaforma Me.PA., gestita da Consip per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, è un mercato digitale dove si incontrano la domanda della PA e l'offerta di fornitori abilitati per l'acquisto di beni, servizi e lavori, con importi inferiori alla soglia comunitaria.

Ai sensi dell'art. 50, co. 4 del D. Lgs. n. 36/2023, l'affidatario sarà individuato con l'utilizzo del criterio del minor prezzo.

6. TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

La durata del lavoro è di n. 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

7. SUBAPPALTO

Il sub appalto è regolato dall'art. 119 del Codice.

8. SETTORE COMPETENTE DEL COMUNE DI PAGANI E PUNTI DI CONTATTO

Comune di PAGANI – Settore Lavori Pubblici e Tutela Ambientale.

Piazza B. D'Arezzo n. 33 – 84016 Pagani (SA)

Tel. 081-3240-200 (Centralino) – 081 3240247 - 081 3240280 - 081 3240206 (Lavori Pubblici).

PEC: lavoripubblici@pec.comunepagani.it

Il Responsabile del progetto è l'Ing. G. Di Nardi – Settore Lavori LL.PP. e Tutela Ambientale.

Eventuali informazioni e chiarimenti possono essere richiesti ai suddetti punti di contatto.

9. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Facendo riferimento all'art. 13 REGOLAMENTO (UE) 2016/679 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, conformemente ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela previsti dal Regolamento UE 2016/679/UE esclusivamente nell'ambito della

procedura regolata dal presente avviso. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Pagani, con sede in Piazza D'Arezzo, 33, pec: protocollocomunepagani@legalmail.it ;

Il responsabile della protezione dati (RDP) – Data Protection Officer (DPO) è: Avv. Elio Errichiello, indirizzo mail: dpo@comunedipagani.it .

10. PRECISAZIONI SU SITUAZIONI DI UNICO CENTRO DECISIONALE EX ART.95 COMMA 1 lett. d)

L'art.95 comma 1 lett. d) prevede l'esclusione qualora si accerti il:

d) sussistere rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara;

Pertanto, pur essendo in una fase di semplice manifestazione di interesse, si provvederà all'esclusione qualora sia accertato che le richieste pervenute siano riconducibili ad unico centro decisionale.

11. ALTRE INFORMAZIONI



In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato II.1 al D. Lgs. n. 36/2023, il presente avviso non costituisce atto negoziale né un invito a partecipare a gare, ma unicamente una richiesta di manifestazione di interesse al quale potrà seguire l'eventuale richiesta di offerta per l'affidamento sopra descritto. Pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano né impegnano in alcun modo il Comune di Pagani, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale affidamento dell'appalto.

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato II.1 al D. Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso è pubblicato per 15 giorni consecutivi sul sito istituzionale del Comune di Pagani.

Pagani, 19/07/2024

Allegati:

- *Mod. manifestazione di interesse.*

II RUP



Al Comune di PAGANI (SA)
Settore LL.PP. e Tutela Ambientale
Piazza B. D'Arezzo, 33 – 84016 Pagani
PEC: lavoripubblici@pec.comunepagani.it

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DEL COMPLESSO AUDITORIUM DI P.ZZA S. ALFONSO - **CUP:** I44J23000590006

Il sottoscritto nato il.....
a(.....) C.F.:
in qualità di.....
autorizzato a rappresentare legalmente l'operatore economico
.....
con sede legale in Pr.....
Via/Piazza
P.IVA / C.F.:

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

ad essere invitato alla procedura negoziata di cui in oggetto che il Comune di Pagani si riserva, senza alcun vincolo, di espletare in qualità di:

- Impresa individuale;
 - Società, specificare tipo.....
 - Consorzio specificare tipo:
 - raggruppamento temporaneo di imprese costituito/da costituire:
 - altro.....
-

e, a tal fine, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace, verranno applicate nei propri riguardi, ai sensi dell'art. 76 del d.P.R. n. 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste dal vigente ordinamento per le procedure in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture,

DICHIARA

1. **Di essere in** possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli art. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.lgs. n. 36/2023;

2. **Di essere in possesso** dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del D. Lgs. n. 36/2023;
 - Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività corrispondente a quella di contratto;
 - Attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere o CEL attestanti lo svolgimento di lavori analoghi regolarmente eseguiti e con buon esito, ovvero di possedere i requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010;
3. **Di essere a conoscenza** che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure nonché di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
4. **Di essere a conoscenza** che la presente istanza non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento.
5. **Attesta** di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente procedura e nel rispetto del GDPR 679/2016.
6. **Il Sottoscritto dichiara ai sensi dell'art. 95, comma 1, lett. d) del D. Lgs. 36/2023**, di non partecipare alla manifestazione con altri operatori economici imputabili ad un unico centro decisionale a cagioni di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla gara stessa.

Allegati alla presente manifestazione:

7. A dimostrazione della pregressa e adeguata esperienza all'esecuzione delle opere oggetto di appalto, il concorrente allega alla presente manifestazione di interesse, idoneo curriculum con un elenco delle opere eseguite, l'indicazione dell'importo, del committente (*sia pubblico che privato*), la documentazione comprovante l'esito positivo (referenze di lavori già fatti e fotografie delle principali commesse).

Luogo e data _____, lì _____

Firma
